

Señor
JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD, ATLÀNTICO
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO iniciado por el señor JUAN PABLO BECERRA BOADA
contra los herederos del señor GUALBERTO DITTA ROMERO. RAD. No. 08758-41-
89-003-2021-00049-00

JUAN PABLO BECERRA BOADA, de condiciones civiles ya conocidas, por medio del
presente escrito presento avalúo del bien inmueble identificado con folio de
matrícula No. 041-35549, en los siguientes términos:

| | |
|------------------------|---------------|
| Avalúo catastral | \$ 25.946.000 |
| Avalúo catastral + 50% | \$ 38.919.000 |

En consecuencia, solicitó que se tenga como avalúo del inmueble la suma de
TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS
(\$38.919.000).

Solicito se sirva a correrle traslado de conformidad a lo preceptuado en el numeral
segundo del artículo 444 del Código General del Proceso.

Atentamente,


JUAN PABLO BECERRA BOADA
C.C. No. 72.239.318 de Barranquilla, Atlántico



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

2386-153914-66549-0

FECHA:

31/1/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: GUALBERTO DITTA ROMERO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 12530806 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:8-ATLANTICO
MUNICIPIO:758-SOLEDAD
NÚMERO PREDIAL:01-03-00-00-0185-0017-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-03-0185-0017-000
DIRECCIÓN:C 30 44 12 Mz 54 Lo 17
MATRÍCULA:041-35549
ÁREA TERRENO:0 Ha 105.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:67.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 25,946,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

| NÚMERO DE PROPIETARIO | NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS | TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO |
|------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| 1 | GUALBERTO DITTA ROMERO | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 12530806 |
| TOTAL DE PROPIETARIOS: | | | 1 |

El presente certificado se expide para INTERESADO.

Maria Alejandra Ferreira Hernandez

Maria Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Ciénega, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fuquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaíma, Venecia, Paima, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Uña, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelaje del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad. Igualmente se precisa que, en virtud de lo dispuesto en la Resolución Número 136 de enero de 2022, desde las 00:00 horas del 24 de enero hasta las 23:59 horas del 6 de febrero de 2022, se encuentra suspendida la expedición de certificados catastrales y consultas relacionadas con predios localizados en los municipios de Popayán, Ricaurte y Villavieja; por lo cual, la presente información no acredita lo atinente a la existencia o no de predios en estos territorios.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.



El futuro
es de todos

desarrollando
la competitividad

**DOCUMENTO EQU. FACTURA****02-004- 196989**

Este documento es equivalente a la factura.
Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39
ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES,
ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETENUE Y RETENEA

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO

31-01-2022

02:36:09 PM

NIT. 899.999.004-9**CLIENTE:** GUALBERTO DITTA ROMERO**NIT Ó CC:** 12530806 0**DIRECCION:****CIUDAD:** NA**TELÉFONO:** NA**E-MAIL:** NA**SEDE TERRITORIAL**
TERRITORIAL ATLANTICO**DEPENDENCIA**
VENTAS**FORMA DE PAGO:** EFECTIVO**BANCO:** WS DAVIVIENDA**FECHA DE ENTREGA:****NUMERO DE ORDEN**

145897

| PRODUCTO | NOMBRE | CANT. | VR.UNITARIO | SUBTOTAL | DESCTO | IVA | TOTAL |
|----------|---|-------|-------------|----------|--------|-------|--------|
| 25 | CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL) | 1 | 12,134.45 | 12,134 | 0 | 2,306 | 14,440 |

TOTALES: 12,134 0 2,306 14,440

SON CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADOPARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA
PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL**OBSERVACIONES:**

OP.:

FIRMA DEL CLIENTE:**RESPONSABLE:**

ALVARO MANUEL CADENA PEREZ

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

Carrera 58 # 70 - 93 Barranquilla, Atlántico - TELÉFONOS: 3409753 - 3411683 - FAX 3704200 - barranquilla@igac.gov.co

Señor
JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD, ATLÀNTICO
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO iniciado por el señor JUAN PABLO BECERRA BOADA
contra los herederos del señor GUALBERTO DITTA ROMERO. RAD. No. 08758-41-
89-003-2021-00049-00

JUAN PABLO BECERRA BOADA, de condiciones civiles ya conocidas conocida
dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego los
siguientes documentos:

| | |
|---|--------------|
| Pago de honorarios secuestre (ver despacho comisario diligencia de secuestro) | \$ 700.000 |
| Pago del curador ad litem | \$ 400.000 |
| TOTAL | \$ 1.100.000 |

Lo anterior, a fin de que sea tenido en cuenta dentro de la liquidación de costa
adicional, de conformidad con lo establecido en el numeral tercero del artículo 366
del Código General del Proceso.

Atentamente,


JUAN PABLO BECERRA BOADA
C.C. No. 72.239.318 de Barranquilla, Atlántico

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **211adf41e4b64fda4a9571d85add024bf018201556dca6190b0a6d28bbd9691b**

Documento generado en 31/05/2022 04:26:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**